



LEGENDE GRÜNPLANUNG

Natur und Landschaft, Landwirtschaft
§ 9 Abs.1 Nr. 15, 18, 20, 25 und Abs. 6 BauGB

- Baumschutz (Vermeidungsmaßnahmen V1)
- Bautabuzone (Vermeidungsmaßnahme V2)
- Bäume in den öffentlichen Grünflächen und dem Verkehrsgrün (Ausgleichsmaßnahme A1)
- Bäume in den Böschungen der privaten Grünflächen (Ausgleichsmaßnahme A2)
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Feldhecken mittlerer Standorte (Ausgleichsmaßnahme A4)
- Fettwiesen und Blühstreifen (Ausgleichsmaßnahme A5)
- Magerwiese (Ausgleichsmaßnahme A6)
- Entsiegelung (Ausgleichsmaßnahme A7)
- Blühstreifen bzw. Dauerbrache (CEF Maßnahme 1)
- Felderchenstreifen (CEF Maßnahme 1)

Sonstiges

- Maßnahmenpunkt
- Maßnahmen - Nr.
- Maßnahmenbeschreibung
- Erläuterung der Maßnahme

LEGENDE BEBAUUNGSPLAN

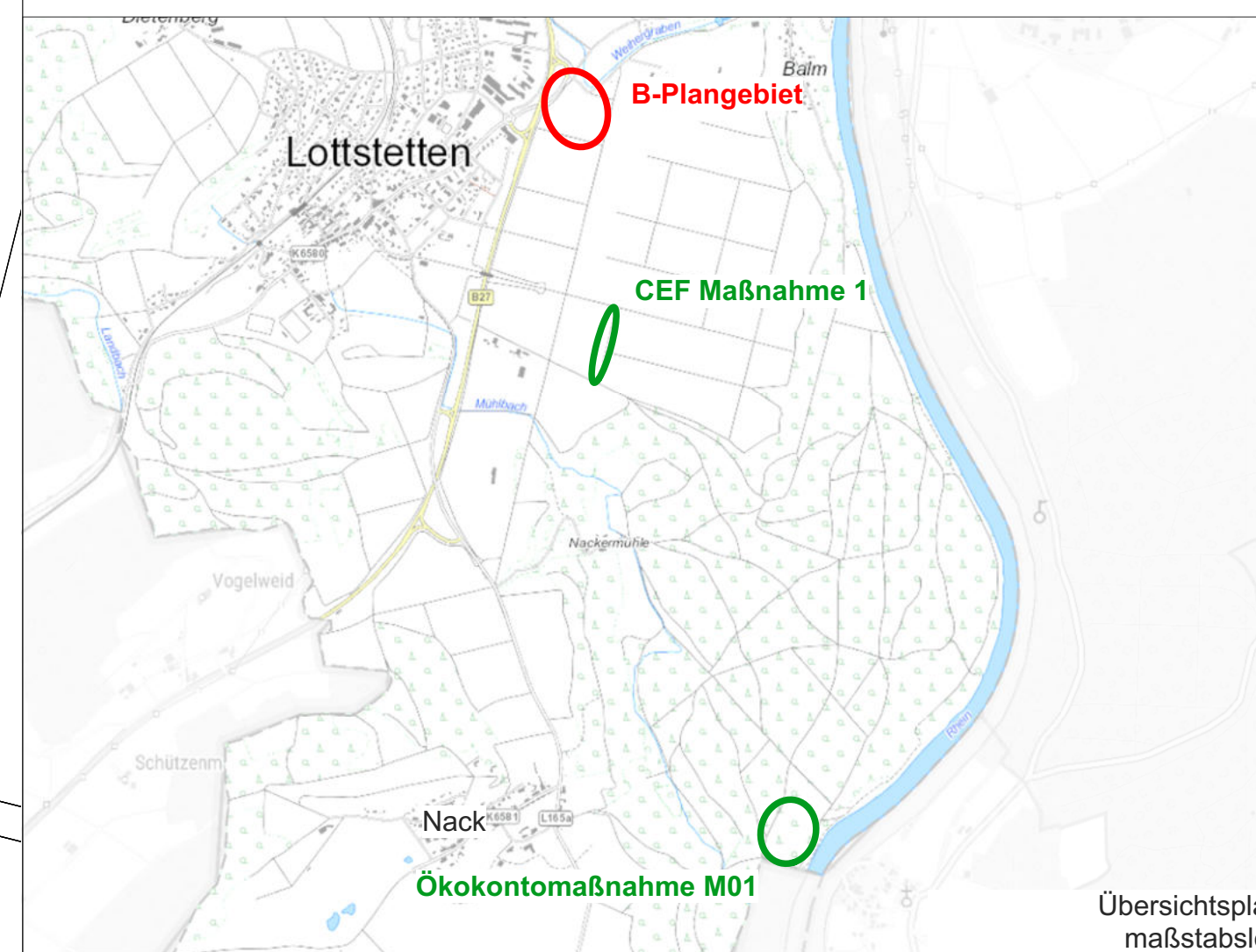
- Allgemein**
- Bestehende Gebäude
 - Bestehende Nebengebäude
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)**
- Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**
- GRZ max. zulässige Grundflächenzahl
GH max. zulässige Gebäudehöhe
- Nutzungsschablone**
- | | |
|-----------------------|----------|
| Art der baul. Nutzung | GH |
| GRZ | Bauweise |
| Dachform | |
- Verkehrsflächen und Anschlussflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
- Mulde
 - Einschnitts- / Dammböschung Geländeangleichung
 - Gehweg
 - Feldweg
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Versorgungsleitungen unterirdisch
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Fläche für LR zugunsten Versorgungsträger
 - Höhenlinien geplant
 - Umspannstation
 - Fläche für die Versickerung von Oberflächenwasser und Regenwasserbehandlungsanlage
 - geplante Böschung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- abweichende Bauweise: Gebäude auch länger als 50 m zulässig in der offenen Bauweise

Verkehrsflächen und Anschlussflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche
- Fahrbahnsteiler
- Verkehrsgrünfläche / Bankett



Gemeinde Lottstetten

Bebauungsplan „Hinter der Kapelle“

Umweltbericht
Maßnahmenplan M 1:1.000
Entwurf vom 08.12.2021

Gemeinde Lottstetten
Rathausstraße 1
79807 Lottstetten

Lottstetten, den

.....
A. Morasch, Bürgermeister

Hohentengen, den 08.12.2021

Entwurf / Planung / Fertigstellung

Plannummer: KP_E_01
Plangröße: 590/390 mm
Bearbeitung: S.A./C.B.
Datum: 08.12.2021

Burkhard Sandler
Landschaftsarchitekten BDLA
Weierstraße 1 79801 Hohentengen
t 07742 91494 f 07742 91495
kontakt@burkhard-sandler.de

Burkhard Sandler