



1 : 15000

**Festsetzungen und Planzeichen**

- SO** Sondergebiet "Photovoltaik-Freiflächenanlage"
- Private Grünfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
- Baugrenze (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Umgrenzung der Flächen, die von jeglicher Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB); Gewässerstreifen
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone:

Geometrie	Bezeichnung
	Anlagenhöhe Solarmodule
	Grundflächenzahl
	Wandhöhe Betriebsgebäude

Nachrichtlich übernommen:  
 629 Höhenlinien

**Flächenermittlung**

	Private Grünfläche	<b>3.907 m<sup>2</sup></b>
	Sondergebietsfläche	<b>70.602 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>		<b>74.509 m<sup>2</sup></b>

**SO** Anlagen für Sonnenergieerzeugung

GRZ	2,50 m Anlagenhöhe Solarmodule
0,50	3,50 m Wandhöhe Betriebsgebäude

**Verfahrensvermerke** B-Plan SO "Solarpark Lottstetten"  
 Nach § 2 (1) BauGB

Verfahren	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	26.07.2022
- "Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung"	vom XX.XX.2022 bis XX.XX.2022
- Gemeinderat-Entwurfsvorstellung	XX.XX.2022
- Offenlage und Behördenbeteiligung	vom XX.XX.2022 bis XX.XX.2022
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	XX.XX.2022

Ausgefertigt am  
 Andreas Morasch (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Lottstetten, den  
 Andreas Morasch (Bürgermeister)

**Gemeinde Lottstetten**

**Sondergebiet "Solarpark Bäumläcker"**

Bebauungsplan		Projekt 05ZSO22031	
Entwurf	bearbeitet	26.07.2022	E. Häuß
	gezeichnet	26.07.2022	E. Häuß
	geprüft	26.07.2022	R. Christ
Lageplan	Maststab	1 : 1000	Plan-Nr. 00BP02LP00001

<p><b>Auftraggeber / Antragsteller:</b></p> <p>Gemeinde Lottstetten          Rathausplatz 1          71607 Lottstetten          Telefon: 07145/9201-0</p>	<p><b>Planverfasser:</b></p> <p><b>BIT INGENIEURE</b>          Südendstraße 25          71604 Villingen-Schwenningen          Telefon: +49 7121 2026-0          Telefax: +49 7121 2026-11          villingen@bit-ingenieure.de          www.bit-ingenieure.de</p> <p>Villingen-Schwenningen   Karlsruhe   Freiburg   Heilbronn   Ohringen</p>
---	---