

# Gemeinde Lottstetten

## Ortsteil Nack

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Stadelhof"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 05.05.2022  
Offenlage \_\_\_\_\_  
Satzungsbeschluss - \_\_\_\_\_

**Ausfertigerungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Lottstetten übereinstimmen.

Lottstetten, den \_\_\_\_\_

Andreas Morasch  
Bürgermeister

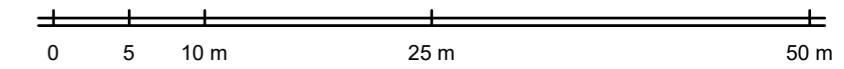
**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom Juni 2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

#### Plandaten

M. 1 / 500  
Im Planformat: 720 x 297

Planstand: 05.05.2022  
Projekt-Nr: S-20-051  
Bearbeiter: Lae/Haeg  
22-05-05 BPL Plan Stadelhof (22-04-11).dwg



**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

WA1	TH = max. 6,8 m GH = max. 11,3 m
GRZ 0,4	Z = II
SD / WD und DN 20 - 45 °	
WA2	TH = max. 8,0 m GH = max. 12,5 m
GRZ 0,4	Z = III
SD / WD und DN 20 - 45 °	

#### Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)  
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)  
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)  
GRZ Grundflächenzahl  
Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
TH max. maximal zulässige Traufhöhe in m  
GH max. maximal zulässige Gebäudehöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze  
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
Straßenverkehrsfläche  
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

#### Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
Zweckbestimmung:  
GA: Oberirdische Garage CP: Carport NA: Nebenanlage  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)  
Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

#### Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach  
WD Walmdach  
DN Dachneigung

#### Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücknummern  
vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

#### Nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

#### Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	maximale Trauf- / Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

