



Gemeinde Lottstetten

Ortsteil Nack

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Stadelhof"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 05.05.2022
Offenlage _____
Satzungsbeschluss - _____

Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Lottstetten übereinstimmen.

Lottstetten, den _____

Andreas Morasch
Bürgermeister

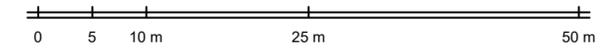
Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom Juni 2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 720 x 297

Planstand: 05.05.2022
Projekt-Nr: S-20-051
Bearbeiter: Lae/Haeg
22-05-05 BPL Plan Stadelhof (22-04-11).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

WA1	TH = max. 6,8 m GH = max. 11,3 m
GRZ 0,4	Z = II
SD / WD und DN 20 - 45 °	
WA2	TH = max. 8,0 m GH = max. 12,5 m
GRZ 0,4	Z = III
SD / WD und DN 20 - 45 °	

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
GRZ Grundflächenzahl
Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH max. maximal zulässige Traufhöhe in m
GH max. maximal zulässige Gebäudehöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Straßenverkehrsfläche
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung:
GA: Oberirdische Garage CP: Carport NA: Nebenanlage
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
Hauptfstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach
WD Walmdach
DN Dachneigung

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücknummern
vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

Nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	maximale Trauf- / Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

