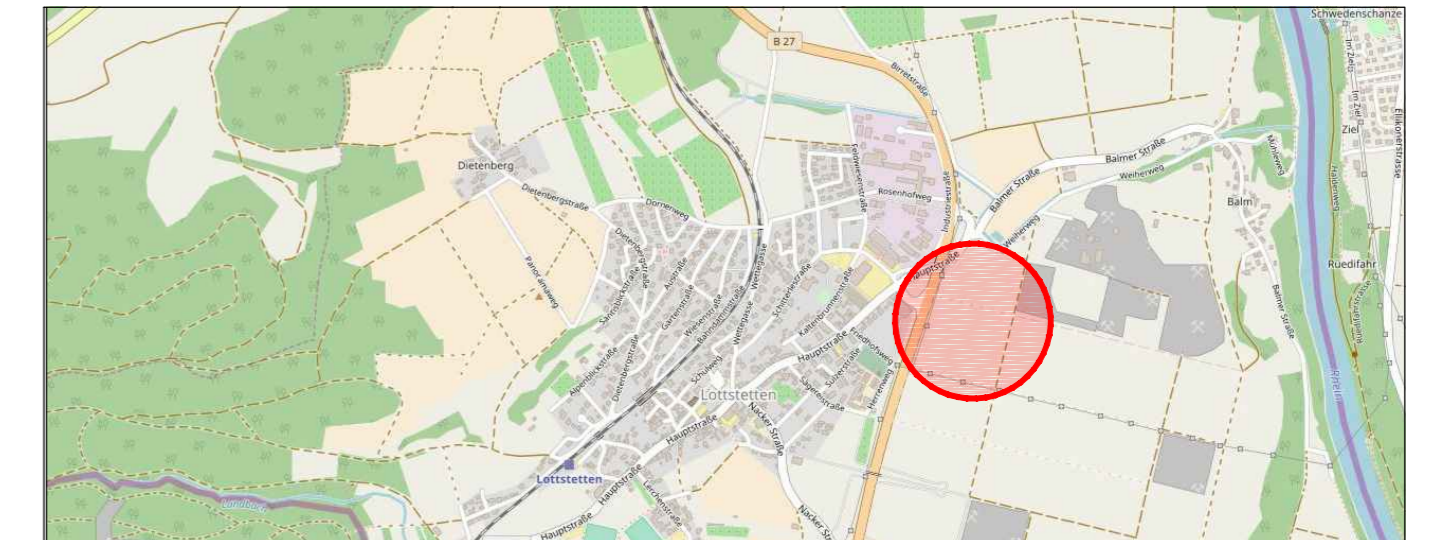




- Allgemein**
- Bestehende Gebäude
 - Bestehende Nebengebäude
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ max. zulässige Grundflächenzahl
GH max. zulässige Gebäudehöhe
- Nutzungsschablone**
- | | |
|-----------------------|----------|
| Art der baul. Nutzung | GH |
| GRZ | Bauweise |
| Dachform | |
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
 - abweichende Bauweise: Gebäude auch länger als 50 m zulässig in der offenen Bauweise
 - a
- Verkehrsflächen und Anschlussflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche
 - Fahrbahnleiter
 - Verkehrsgrünfläche / Bankett
 - Mulde
 - Einschnitts- / Dammböschung Geländeangleichung
 - Gehweg
 - Feldweg
- Natur und Landschaft, Landwirtschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünfläche
 - zu begrünende Fläche der Baugrundstücke
 - Baum pflanzen
 - Anpflanzen einer Feldhecke
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Versorgungsleitungen unterirdisch
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - LR Fläche für LR zugunsten Versorgungsträger
 - Höhenlinien geplant
 - Umspannstation
 - Fläche für die Versickerung von Oberflächenwasser und Regenwasserbehandlungsanlage
 - geplante Böschung



GEMEINDE LOTTSTETTEN
Bebauungsplan "Hinter der Kapelle"
Entwurf

M 1:1000

Plangrundlage Katasterplan	Planfertigung Gaienhofen, den 07.12.2021
STADTPLANUNG NOCKE Dipl.-Ing. Bettina Nocke Freie Stadtplanerin Regierungsbaumeister SRL 78343 Gaienhofen Im Kohlgarten 26 Tel +49.7735.9.38.60.38 E-MAIL: bettina.nocke@t-online.de	

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 16.11.2017	öffentliche Bekanntmachung am _____
Früh. Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss am 16.11.2017	öffentliche Bekanntmachung am _____
und Behördenvoranhörung	durchgeführt vom _____ bis _____	Scoping-Termin am 10.03.2021
Öffentliche Auslegung	Beschluss am 07.12.2021	öffentliche Bekanntmachung am 10.12.2021
	durchgeführt vom 20.12.2021 bis 31.01.2022	
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange	am 09.01.2018	
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am _____	Satzungsbeschluss am _____

Ausfertigung der Satzung
Lottstetten, den _____

Andreas Morasch, Bürgermeister (Siegel) am _____

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am _____

