



Heilshorn Mock Edelbluth Werner  
Rechtsanwälte

## **Doppelpurausbau Lottstetten**

### **Bürgerinformationsveranstaltung am 30.07.2025**

**Dr. Darío Mock**

**Rechtsanwalt | Fachanwalt für Verwaltungsrecht**

.

# Verfahrensstand (I)



- **Antragstellung**  
28.05.2025
- **Anhörung Gemeinden, Behörden, Verbände**  
04.06.2025
- **„Offenlage“ der Planunterlagen**  
04.06. bis 03.07.2025
- **Ende der Einwendungsfrist**  
**18.08.2025**

# Verfahrensstand (II)



- **Verarbeitung der**
  - Einwendungen
  - Stellungnahmen TöBs
- **Erörterungstermin**
- **Verarbeitung der Ergebnisse**
- **Planfeststellungsbeschluss**
- **Rechtsmittelverfahren**
- **Besitzeinweisungs-/Enteignungsverfahren**



# Einwendungen

## Inanspruchnahme von Eigentum

- **dauerhafte Inanspruchnahme (Erwerbsflächen)**
  - Flächen können ggf. enteignet werden
- **vorübergehende Inanspruchnahme**
  - z.B. Baustraßen, Baustelleneinrichtungsflächen
- **dauernde Beschränkung**
  - durch dingliche Belastung der Fläche im Grundbuch
- **Planunterlagen ?**
  - Grunderwerbspläne
  - Grunderwerbsverzeichnis



# Einwendungen

## Immissionen (Betrieb)

- **Verkehrslärm**
  - Zugzahlen
  - Schallschutzkonzept
    - Schallschutzwände (aktiver Schallschutz)
    - Schallschutzfenster/Belüftung (passiver Schallschutz)
    - ergänzende Maßnahmen
  - Ortsbild/Verschattung
- **Erschütterungen**
- **Feinstaub**
- **EM-Felder**



# Einwendungen

## Natur- und Artenschutz

- **geschützte Biotope**
  - Eingriffsausgleich
- **streng geschützte Tiere und Pflanzen**
  - artenschutzrechtliche Maßnahmen
- **FFH-Gebiete**
  - Untersuchung fehlt bislang
- **Planunterlagen ?**
  - Umweltverträglichkeitsprüfung
  - Landschaftspflegerischer Begleitplan
  - Fachgutachten



# Einwendungen

## Weitere Belange

- Alternativen
- Sicherheit
- Gefahrguttransporte
- Gewässer
- Grundwasser
- Verschattung
- Leitungstrassen
- Landwirtschaft
- Denkmalschutz
- Ortsbild
- ...



# Einwendungen

## Bauphase (I)

- **baubedingte Immissionen**
  - Lärm, Staub, Erschütterungen
  - Ermittlung/Beweissicherung
  - Minderungs- und Schutzmaßnahmen
  - Entschädigungen
  - **nächtliche Bauarbeiten**
  - Dauer der Baumaßnahme
- **Planunterlagen ?**
  - Schalltechnisches Gutachten



# Einwendungen

## Bauphase (II)

- **Verkehrsbeeinträchtigungen**
  - Erreichbarkeit privater Grundstücke
  - Querungsmöglichkeiten
  - Baustraßen/Baustellenverkehr
  - Erreichbarkeit für Feuerwehr/Rettungsdienst
  - Pendler/Schülerverkehr
  - Verkehrssicherheit
  - Dauer der Baumaßnahme
- **Planunterlagen ?**
  - Bauphasenplan
  - Baustraßen- und Baustelleneinrichtungspläne
  - Verkehrskonzept



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**