

GEMEINDE	LOTTSTETTEN
GEMARKUNG	LOTTSTETTEN
LANDKREIS	WALDSHUT

SATZUNGEN

**der Gemeinde Lottstetten über den Bebauungsplan
und die örtlichen Bauvorschriften**

>>HAUPTSTRASSE II<<

Der Gemeinderat der Gemeinde Lottstetten hat am 10.04.2025 auf der Grundlage von § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. vom 24.07.2000 (GBI S. 582, ber. S.698) den gemäß § 12 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) aufgestellten vorhabenbezogenen Bebauungsplan **>>Hauptstraße II<<** und die gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBI S.358) aufgestellten örtlichen Bauvorschriften für das Bebauungsplangebiet **>>Hauptstraße II<<** jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereichs ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan M 1: 500 gekennzeichnet.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- dem zeichnerischen Teil M 1: 500 vom 04.11.2024
25.01.2025
- den Planungsrechtlichen Festsetzungen vom 04.11.2024
25.01.2025

§ 3

Beifügung zum Bebauungsplan

- die Begründung vom 04.11.2024
25.01.2025

§ 4

Örtliche Bauvorschriften

- Die örtlichen Bauvorschriften

vom 04.11.2024
25.01.2025

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

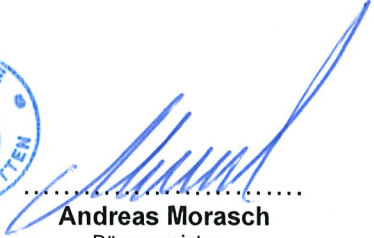
Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 Abs. 7 LBO für den Geltungsbereich des Plangebiets **>>Hauptstraße II<<** treten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung der Satzungsbeschlüsse vom 10.04.2025 in Kraft.

Ausgefertigt

Lottstetten, den 17 APR. 2025




Andreas Morasch
Bürgermeister