



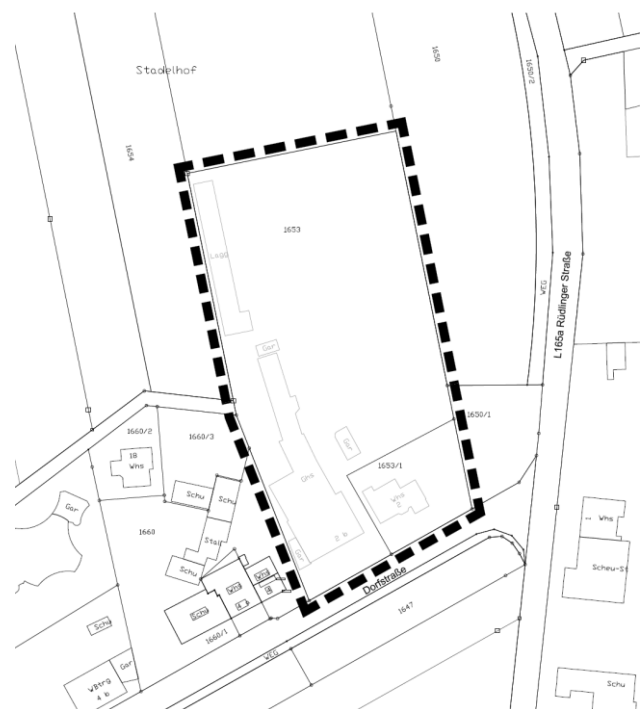
Bebauungsplan „Stadelhof“ mit örtlichen Bauvorschriften

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag

Stand: 05.05.2022

Offenlage

Gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a BauGB



SATZUNGEN DER GEMEINDE LOTTSTETTEN

über

- a) den Bebauungsplan „Stadelhof“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Stadelhof“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Lottstetten hat am __.__._____

- a) den Bebauungsplan „Stadelhof“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Stadelhof“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Stadelhof“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Stadelhof“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 05.05.2022).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 05.05.2022
 - b) dem textlichen Teil (planungsrechtliche Festsetzungen) in der Fassung vom 05.05.2022

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 05.05.2022 und
 - b) dem textlichen Teil (örtliche Bauvorschriften) in der Fassung vom 05.05.2022

3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 05.05.2022
 - b) der Umweltbeitrag (Büro Burkhard Sandler) in der Fassung vom 05.05.2022
 - c) Bodengutachten (Geotechnik Heiligenstadt GmbH) in der Fassung vom 14.04.2022

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Lottstetten, den

Andreas Morasch
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Lottstetten übereinstimmen.

Lottstetten, den

Andreas Morasch

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der ____.

Lottstetten, den

Andreas Morasch

Bürgermeister

Bürgermeister