

## Hallenbenutzungsordnung für die Turn- und Mehrzweckhalle Lottstetten

### Inhalt

1. Zweckweckbestimmung.....	2
2. Benutzungsgebühr.....	2
3. Belegungsanmeldung.....	3
4. Aufsicht.....	3
5. Übungsbetrieb.....	4
6. Veranstaltungen, Probenbetrieb, Sonstige Benutzung.....	4
7. Zuwiderhandlungen.....	6
8. Haftung.....	7
9. Inkrafttreten.....	8
Anlage.....	9
§ 1 Gebühren.....	9
§ 2 Gebührensschuldner.....	9
§ 3 Gebührenhöhe.....	9
§ 4 Fälligkeit der Gebühr.....	10
§ 5 Inkrafttreten.....	11

## **1. Zweckweckbestimmung**

### 1.1

Die Turn- und Mehrzweckhalle ist eine öffentliche Einrichtung der Gemeinde Lottstetten. Sie dient dem Sportunterricht der hiesigen Grundschule, den hiesigen Vereinen, Gruppen zu Übungszwecken und sportlichen Veranstaltungen. Soweit es sich mit diesen Hauptzwecken vereinbaren lässt, kann die Halle auch nach vorheriger Genehmigung durch die Gemeindeverwaltung für andere Veranstaltungen benutzt werden.

### 1.2

Die zeitliche Nutzung der Halle regelt sich nach einem besonderen Belegungsplan, der auf der Grundlage der jeweiligen Stundenpläne der Schule aufgestellt wird.

### 1.3

Für öffentliche Veranstaltungen wird mit dem Veranstalter ein besonderer Mietvertrag abgeschlossen. Der Nutzer hat der Gemeinde Lottstetten einen Veranstaltungsleiter namentlich zu benennen, der während der Benutzung der Turn- und Mehrzweckhalle anwesend und für die Gemeinde Lottstetten erreichbar sein muss.

### 1.4

Der Nutzer ist für die in den überlassenen Räumlichkeiten durchzuführende Veranstaltung gleichzeitig Veranstalter. Die Halle darf vom Nutzer nicht ganz oder auch nur teilweise Dritten überlassen werden.

### 1.5

Für den sportlichen Übungsbetrieb dürfen jeweils nur die Halle, die Umkleide-, Dusch- und Sanitärräume verwendet werden. Das Betreten aller übrigen Räume ist verboten.

## **2. Benutzungsgebühr**

### 2.1

Für die Benutzung der Halle wird eine Gebühr gemäß der Anlage zur Hallenbenutzungsordnung erhoben.

### **3. Belegungsanmeldung**

#### 3.1

Die Sport treibenden Vereine und Gruppen nutzen die Halle gemäß Mietvertrag einschließlich Anhang und festgelegtem Belegungsplan. Sie haben mit der Verwaltung einen entsprechenden Mietvertrag abzuschließen. Sind Veranstaltungen (Proben etc.) von Vereinen oder von der Gemeinde selbst an den einzelnen Wochentagen vorgesehen, so haben diese Vorrang. Diese Veranstaltungen werden den entsprechenden Sportgruppen rechtzeitig mitgeteilt.

#### 3.2

Vereine, Gruppen, Institutionen etc., die eine Veranstaltung sowie etwa dazugehörigen Probenbetrieb durchführen wollen, haben diese 5 Wochen vor dem ersten Belegungstermin bei der Gemeindeverwaltung - Hausmeister - schriftlich zu beantragen. Für die Veranstaltung erhält der Antragsteller einen Mietvertrag, der spätestens nach 8 Kalendertagen unterschrieben wieder zurückgegeben werden muss. Wenn die Fristen nicht eingehalten werden, steht die Sport- und Mehrzweckhalle für die beantragte Veranstaltung nicht zur Verfügung.

#### 3.3

So genannte Hauptproben, die unbedingt in der Halle durchgeführt werden müssen, sind freitags abzuhalten.

#### 3.4

Bei Veranstaltungsüberschneidungen wird sich die Gemeinde bei der Hallenvergabe nach dem von der Interessengemeinschaft der Vereine jährlich aufgestellten Veranstaltungskalender richten.

#### 3.5

Einheimische Betriebe mit über 50 Beschäftigten können die Gemeindehalle für Firmenanlässe anmieten.

### **4. Aufsicht**

#### 4.1

Die Aufsicht, Überwachung des Betriebes in der Halle und die Einhaltung der Vorschriften obliegt dem Übungsleiter oder Veranstaltungsleiter.

#### 4.2

Im Bereich der Gemeindehalle ist die Videoüberwachung durch die Gemeinde Lottstetten zugelassen.

## 5. Übungsbetrieb

Für den Sportbetrieb - Übungs- und Lehrbetrieb - gilt insbesondere folgendes:

### 5.1

Es muss dauernd ein verantwortlicher Übungsleiter anwesend sein. Er ist für die ordnungsgemäße Durchführung des Betriebes verantwortlich. Vor Inanspruchnahme der Halle hat er sich mit seiner Gruppe in das im Lehrerumkleidezimmer aufliegende Belegungsbuch einzutragen.

### 5.2

Das Betreten des Halleninnenraumes, einschließlich der Bühne, ist beim Sportbetrieb nur in Turn- oder Trainingsschuhen mit heller Sohle erlaubt. Trainings- und Turnschuhe, die im Freien getragen werden, gelten als Straßenschuhe.

### 5.3

Das Rauchen und der Genuss von Kaugummi ist in sämtlichen Räumen der Halle strengstens untersagt, ebenso die Mitnahme von zerbrechlichen Gegenständen.

### 5.4

Geräte sind in den Geräteräumen aufzubewahren. Sie dürfen nur mit Anweisung des Übungsleiters von den Übenden aufgestellt oder benutzt werden.

### 5.5

Vereinseigene Turngeräte dürfen in stets widerruflicher Weise mit Zustimmung des Hausmeisters in den Geräteräumen untergebracht werden. Für die eingebrachten vereinseigenen Geräte oder sonstiges Inventar übernimmt die Gemeinde keinerlei Haftung.

### 5.6

Der verantwortliche Übungsleiter hat etwa festgestellte Mängel an Geräten und Einrichtungen unverzüglich dem Hausmeister zu melden.

### 5.7

Die Benutzung der Hallen einschließlich der Nebenräume für Übungszwecke nach 22:00 Uhr und an Sonn- und Feiertagen vor 10:30 Uhr ist grundsätzlich verboten. Ausnahmen sind nur mit Zustimmung des Hausmeisters möglich.

## 6. Veranstaltungen, Probenbetrieb, Sonstige Benutzung

### 6.1

Zu sämtlichen Veranstaltungen in der Mehrzweckhalle Lottstetten hat der Veranstalter in der Halle einen Schutzboden gemäß den Anweisungen des Hausmeisters zu verlegen. Nach der Veranstaltung hat der Veranstalter dafür zu sorgen, dass der Schutzboden nach Reinigung und Trocknung ordnungsgemäß versorgt wird.

## 6.2

Unter Bezugnahme auf die Versammlungsstättenverordnung sind bei der Einrichtung der Halle die bestehenden Bestuhlungs- und Tischpläne einzuhalten. Die Pläne sind in der Halle ausgehängt. Bei Zuwiderhandlung lehnt die Gemeinde jegliche Haftung ab.

## 6.3

Die Bewirtschaftung bei Veranstaltungen erfolgt durch den jeweiligen Veranstalter (bei Veranstaltungen durch auswärtige Vereine und Institutionen muss die Bewirtschaftung durch einen örtlichen Verein oder Gastwirt erfolgen).

Das vorhandene Geschirr wird schrankfertig per Übergabeprotokoll vom Veranstalter übernommen und auch schrankfertig an den Hausmeister zurückgegeben. Fehlendes Geschirr wird zum Neubeschaffungspreis berechnet.

## 6.4

Veranstaltungen müssen spätestens um 3:00 Uhr - wenn nichts anderes vereinbart ist - beendet sein. Der Veranstalter hat dafür Sorge zu tragen, dass die Nachtruhe der Nachbarschaft durch die Veranstaltung und ihre Besucher nicht über Gebühr gestört wird.

## 6.5

Der Veranstalter hat unter Aufsicht des Hausmeisters die Tische und Stühle nach der Veranstaltung wieder wegzuräumen. Nach Beendigung der Veranstaltung ist die Halle vom Veranstalter einschließlich der benutzten Nebenräume bis spätestens 10:00 Uhr des folgenden Tages besenrein zu übergeben. Ebenfalls ist die Hallenumgebung (Parkplatz, ggf. Schulhof etc.) zu säubern.

## 6.6

Das Einholen der im Zusammenhang mit der Veranstaltung stehenden Genehmigungen ist ausschließlich Sache des Veranstalters. Für erforderliche Sperrzeitverkürzungen, Gema-Gebühren, Einhaltung der Jugendschutz- und anderer gesetzlicher Bestimmungen, ist der Veranstalter zuständig.

## 6.7

Der Veranstalter hat für eine ausreichende Haftpflichtversicherung zu sorgen.

## 6.8

Bei jeder Veranstaltung ist vom Veranstalter ein Ordnungsdienst mit mindestens 3 Personen einzurichten. Die Ordner sind verpflichtet, für einen ruhigen und ordnungsgemäßen Ablauf der gesamten Veranstaltung einschließlich Parkplatz und Sportanlagen Sorge zu tragen. Sie haben insbesondere darauf zu achten, dass die Gänge - auch zwischen den Stuhl- und Tischreihen - nicht zugestellt werden und haben im Brandfall das geordnete Verlassen des Gebäudes durch die Teilnehmer zu regeln.

## 6.9

Dem Veranstalter wird empfohlen, eine Feuerwache einzusetzen. Der Nutzer hat spätestens

5 Wochen vor der Veranstaltung mit dem Feuerwehrkommandanten Kontakt aufzunehmen und abzuklären, ob eine Brandwache erforderlich ist.

#### 6.10

Für die Garderobe besteht Benutzungszwang. Bei Besetzung der Garderobe durch den Veranstalter obliegt diesem auch die Annahme und Abgabe der Kleider. Den jeweiligen Veranstaltern wird dringend empfohlen, hierfür eine entsprechende Diebstahlversicherung abzuschließen.

#### 6.11

Beim Anbringen von Dekorationen in der Halle inklusive der Bühne dürfen keinerlei Beschädigungen entstehen. Das Anbringen jeglicher Dekorationen direkt an Decke und Wänden ist untersagt. Ausnahmen sind mit dem Hausmeister abzustimmen. Dekorationen, die der Veranstalter in der Halle angebracht hat, sind von ihm unmittelbar nach der Beendigung der Veranstaltung wieder zu entfernen. Das Anbringen und Entfernen der Dekoration erfolgt im Einvernehmen mit dem Hausmeister. Eventuelle Beschädigungen werden zum Neupreis in Rechnung gestellt.

#### 6.12

Vereine und Gruppen, die in den Hallen Übungsstunden oder Probenbetrieb durchführen, müssen sich beim Hausmeister spätestens drei Tage vor der Übungseinheit bzw. Probe einen Schlüssel besorgen. Schlüssel von anderen Vereinen oder Abteilungen dürfen nur im Einvernehmen mit dem Hausmeister weitergegeben werden.

#### 6.13

Zusätzlicher Probenbetrieb parallel zu einer Sportübungsstunde ist nur nach Absprache mit dem jeweiligen Übungsleiter möglich.

#### 6.14

Vor Inanspruchnahme der Halle ist die Nutzung in das im Lehrerumkleidezimmer aufliegende Belegungsbuch einzutragen.

## **7. Zuwiderhandlungen**

### 7.1

Der Nutzer haftet für den reibungslosen Ablauf während der Veranstaltung einschließlich ihrer Vorbereitung und nachfolgenden Abwicklung. Wer gegen die Bestimmungen der Benutzungsordnung, der Brandschutzordnung oder des Mietvertrages inkl. Anhang verstößt, wird mit einem Ordnungsgeld in Höhe von 500,-- € belegt. Zusätzlich kann ein Benutzungsverbot (befristet oder unbefristet) ausgesprochen werden.

## 8. Haftung

### 8.1

Der Nutzer haftet insbesondere für alle Personen-, Sach-, Vermögens- und Gebäudeschäden, die der Gemeinde Lottstetten oder Dritten durch den Nutzer, seine Beauftragten, Gäste oder sonstige Dritte im Zusammenhang mit der Veranstaltung entstehen.

### 8.2

Der Nutzer stellt die Gemeinde Lottstetten von allen Schadenersatzansprüchen, die im Zusammenhang mit der Veranstaltung geltend gemacht werden, frei.

### 8.3

Für mitgebrachte Gegenstände des Nutzers und Dritter übernimmt die Gemeinde Lottstetten keine Haftung. Die Gemeinde Lottstetten haftet bei ihrem Verschulden ausschließlich bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

### 8.4

Die Überbelegung der Räumlichkeiten ist strengstens untersagt. Der Nutzer haftet der Gemeinde Lottstetten sowie deren Bediensteten für jeden Schaden, der durch die Überbelegung des Mietgegenstandes verursacht wird. Für den Fall, dass die Gemeinde Lottstetten von Dritten wegen Schäden in Anspruch genommen wird, die durch Überbelegung der Räumlichkeiten verursacht worden sind, ist der Nutzer verpflichtet, die Gemeinde Lottstetten von diesen Ansprüchen zu befreien. Der Nutzer kann gegen seine Haftung nicht einwenden, dass die Gemeinde Lottstetten die Kontrollen der Einhaltung der Belegungsgrenzen nicht oder nicht ausreichend ausgeübt hat. Das Risiko seiner Haftung ist in die gemäß Nr. 8.7 abzuschließende Haftpflichtversicherung einzuschließen.

### 8.5

Der Nutzer kann gegen Forderungen der Gemeinde Lottstetten aus diesen haftungsrechtlichen Vorschriften nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen aufrechnen.

### 8.6

Die Pflichten gemäß § 38 Versammlungsstättenverordnung werden auf den Nutzer (Veranstalter) übertragen.

### 8.7

Der Nutzer ist verpflichtet, eine alle Bereiche umfassende und ausreichende Veranstaltungshaftpflichtversicherung abzuschließen, die insbesondere auch Vermögensschäden und Mietsachschäden an Gebäude/Räumen und an beweglichen Gegenständen in der Halle, auch verursacht durch Gäste, beinhaltet.

## 9. Inkrafttreten

Die Hallenbenutzungsordnung tritt am 01. Februar 2023 in Kraft.

*Die Regelungen dieser Benutzungsordnung beziehen sich auf weibliche, männliche und diversgeschlechtliche Personen gleichermaßen. Um die Lesbarkeit zu erleichtern, wurde grundsätzlich die männliche Form der Personenbezeichnungen gewählt.*

### Hinweis:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich oder elektronisch innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen.

Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Lottstetten, den 27. Januar 2023

Andreas Morasch,  
Bürgermeister

## Anlage

# **Zur Hallenbenutzungsordnung vom 27.01.2023 für die Benutzung der Sport- und Mehrzweckhalle Lottstetten**

Gemäß der Hallenbenutzungsordnung für die Gemeindehalle Lottstetten vom 27.01.2023 hat der Gemeinderat der Gemeinde Lottstetten am 19.01.2023 folgende Gebührenordnung

beschlossen:

### **§ 1 Gebühren**

1. Die Gemeinde Lottstetten erhebt für die Benutzung der Sport- und Mehrzweckhalle Gebühren nach Maßgabe dieser Gebührenordnung.
2. Die Gebühren sind öffentlichrechtliche Entgelte.

### **§ 2 Gebührenschuldner**

Gebührensschuldner ist der Veranstalter und der Antragsteller; sie haften als Gesamtschuldner. Bei Unrentabilität hat der Veranstalter keinen Anspruch auf Gebührenermäßigung.

### **§ 3 Gebührenhöhe**

Für die Überlassung der Sport- und Mehrzweckhalle werden folgende Gebühren berechnet:

Nutzungsart	Gebühr
<b>I. Jugendveranstaltungen (unter 16 Jahren)</b>	
Preis je Übungsstunde (sportliche Nutzung)	0,00
Hallenbenutzungsgebühr	0,00
Hallenbenutzungsgebühr inkl. Bewirtung	25,00
Hallenbenutzungsgebühr inkl. Küchennutzung	50,00
<b>II. örtliche Vereine</b>	
Preis je Übungsstunde (sportliche Nutzung sofern nicht pauschaliert)	4,00
Hallenbenutzungsgebühr	50,00
Hallenbenutzungsgebühr inkl. Bewirtung	75,00
Hallenbenutzungsgebühr inkl. Küchennutzung	100,00
<b>III. sonstige ortsansässige Veranstalter</b>	
Hallenbenutzungsgebühr	75,00
Hallenbenutzungsgebühr inkl. Bewirtung	100,00
Hallenbenutzungsgebühr inkl. Küchennutzung	125,00
<b>III. auswärtige Veranstalter</b>	
Preis je Übungsstunde (sportliche Nutzung auswärtiger Vereine)	7,50
Hallenbenutzungsgebühr	100,00
Hallenbenutzungsgebühr inkl. Bewirtung	150,00
Hallenbenutzungsgebühr inkl. Küchennutzung	200,00
<b>IV. Nebenkosten für Veranstaltungen und Hallenbenutzung</b>	
Hallenmeistervergütung Pauschalbetrag	40,00
Pauschale Reinigungsgebühr	20,00
<b>V. Veranstaltungen sozialer und karitativer Art ohne Gewinnstreben und ohne Eintrittsgelderhebung wird auf Einzelantrag die Hallenbenutzungsgebühr erlassen.</b>	
<b>VI. Werden von einem Veranstalter je Tag zwei Veranstaltungen durchgeführt, so wird für die 2. Veranstaltung nochmals die Hallengebühr fällig, wenn erneut ein Eintrittsgeld erhoben wird.</b>	
<b>VII. Für gewerbliche Betriebe wird der doppelte Gebührensatz erhoben.</b>	

#### § 4 Fälligkeit der Gebühr

Die Gebühren entstehen mit Beginn der Veranstaltung und werden nach Abschluss erhoben. Sportübungsstunden werden vierteljährlich zum Quartalsende abgerechnet.

## **§ 5 Inkrafttreten**

Diese Gebührensatzung tritt am 01.02.2023 in Kraft. Gleichzeitig treten die Hallenbenutzungsgebühren vom 17.07.2008 außer Kraft.

Lottstetten, den 27. Januar 2023

Andreas Morasch  
Bürgermeister