

# MITTEILUNGSBLATT Lottstetten



**Annahmeschluss  
für KW 7**

**Donnerstag, 18.02.2021  
12.00 Uhr**

**Erscheinungstag:  
Freitag, 19.02.2021**

**Herausgeber und Druck:**  
Gemeindeverwaltung 79807 Lottstetten  
Rathausplatz 1  
Tel.: 07745 9201-14  
Fax: 07745 9201-90  
E-Mail: [mitteilungsblatt@lottstetten.de](mailto:mitteilungsblatt@lottstetten.de)  
[www.lottstetten.de](http://www.lottstetten.de)

**Öffnungszeiten:**  
Montag – Freitag: 08.00 – 12.00 Uhr  
Dienstag: 16.00 – 18.30 Uhr



## Die Lottstetter Landfrauen danken allen,

die durch den Kauf unserer Narrenzeitung und durch ihre Spendenfreude ermöglicht haben, dass wir in diesem Jahr das Kinderhospiz so großzügig unterstützen können.



Auch danken wir für die gastfreundlichen und piffigen Ideen in der kontaktlosen Art die Narrenzeitung zu erwerben und uns zu erfreuen. Die Freude in den kurzen, fröhlichen Gesprächen, mit viel Abstand, hat allen sichtlich sehr gut getan.



Vielen Dank an die Gemeindeverwaltung, die mit dem Druck der Zeitung eine große Unterstützung für uns war.

## Ärztlicher Bereitschaftsdienst

Den **Ärztlichen Bereitschaftsdienst** erreichen Sie jeder Zeit unter der **Telefonnummer 116117**.

Der Ärztliche Bereitschaftsdienst ist nicht für medizinische Notfälle wie Herzinfarkt, Schlaganfall, Vergiftungen oder sonstige akute Notfälle zuständig. Hier bitte unbedingt den Rettungsdienst unter der europaweiten Notrufnummer 112 verständigen.

Die **hausärztliche Notfallpraxis im Waldshuter Krankenhaus** ist samstags, sonntags und an Feiertagen von 09.00 bis 13.00 Uhr und von 15.00 bis 18.00 Uhr besetzt.

## Apotheken-Notdienst

### Freitag, 12.02.2021

Rats-Apotheke Waldshut, Kaiserstr. 31,  
☎ 07751 2220

### Samstag, 13.02.2021

Apotheke zur Waage Erzingen, Hauptstr. 58,  
☎ 07742 7458

### Sonntag, 14.02.2021

Rheintal-Apotheke Kadelburg, Hauptstr. 21,  
☎ 07741 3322

### Montag, 15.02.2021

Storchen-Apotheke Tiengen, Hauptstr. 20,  
☎ 07741 832424

### Dienstag, 16.02.2021

Kloster-Apotheke Jestetten, Hauptstr. 32,  
☎ 07745 7008  
Rosen-Apotheke Dogern, Hauptstr. 18,  
☎ 07751 5970

### Mittwoch, 17.02.2021

Engel-Apotheke im E-Center Tiengen, Industriestr.3  
☎ 07741 8099700

### Donnerstag, 18.02.2021

Die St. Georgs-Apotheke Lauchringen, Hauptstr. 73,  
☎ 07741 63800

### Freitag, 19.02.2021

Apotheke am Seidenhof Tiengen, Hauptstr. 12,  
☎ 07741 7551

### Der Apothekennotdienst ist abrufbar unter:

www.lak-bw.notdienst-portal.de oder Tel. 0800 0022833 (kostenfrei), Mobil: 22833 (max. 0,69 €/min), SMS: "apo" an 22833 (0,69 €/min)

## Notrufnummern

**Polizei-Notruf**..... 110

**Polizei-posten Jestetten**.....7234  
(während der Dienstzeit)

**Polizeirevier Waldshut**.....07751 8316531  
(keine Notrufe)

**Feuerwehr, Notarzt, DRK-Rettungsdienst**.....112

**Giftnotruf Freiburg**.....0761 1924-0

**Ärztlicher Bereitschaftsdienst**.....116117

**Zahnärztlicher Notdienst**.....01803 222555-30

Der **tierärztliche** Bereitschaftsdienst ist über den Anrufbeantworter des jeweiligen Haustierarztes zu erfahren.

**badenova-Störungsnummer (Erdgas)**...0800 2767767

**Störungsdienst Stromversorgung**.....07623 92-1890  
www.evkr-gmbh.de.....07742 85675-0

**Störungsdienst Wasserversorgung**.....0170 3472851

**Pyur Servicehotline (Kabel-TV)**.....030 25 777 777

## Pflegedienste / Soziale Einrichtungen

### Caritasverband Hochrhein e. V.

Waldshut.....07751 8011-0

Sozialdienst.....07751 8011-31

Hausnotrufdienst.....07743 933813

**Sozialstation Klettgau-Rheintal e. V.**.....07742 9234-0

Alten-Tagespflegestelle.....07742 9234-50

### DRK-Kreisverband Waldshut

Fahrdienst (Krankenfahrten/Rollstuhlbus)0800 0079761

DRK Kleiderausgabe.....07751 8735-0

DRK-Hausnotrufdienst.....07751 8735-55

DRK-Dienste für Senioren.....07741 9697710

**Pflegedienste St. Martin Küssaberg**.....07741 68070

**Pegasus Ambulanter Pflegedienst**.....07742 858182  
Küssaberg

**Pflegestützpunkt**.....07751 86-4245  
Landkreis Waldshut

**Telefonseelsorge (kostenlos)**.....0800 1110111

Hilfetelefon Kinder- und Jugendliche.....0800 1110333

Hilfetelefon „Gewalt gegen Frauen“.....08000 116016

**Frauen- u. Kinderschutzhaus**.....07751 3553  
Landkreis Waldshut (24 h)

**Offene Beratung „Courage“**.....07751 910843

**Jugend- und Drogenberatungsstelle**.....07751 896770  
Waldshut

**Kinderschutzbund Waldshut**.....07741 672724

**Hospizdienst in Jestetten**.....07751 802333

**Donum Vitae Hochrhein**.....07751 898237  
Beratungsstelle für Schwangerschaftskonflikte und Schwangere, Waldshut

**Lebenshilfe Südschwarzwald**  
Familienunterstützender Dienst.....07761 9987731  
Interdisziplinäres Beratungs-.....07741 63480  
und Frühförderzentrum

**Blinden- und Sehbehindertenverein**.....0761 36122



## AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

### Bekanntmachung über das Recht auf Einsicht in das Wählerverzeichnis und die Erteilung von Wahlscheinen für die Wahl zum Landtag am 14. März 2021

1. Das Wählerverzeichnis für die Landtagswahl der Gemeinde Lottstetten wird in der Zeit

**vom 22. Februar bis 26. Februar 2021**

während der allgemeinen Öffnungszeiten **im Rathaus Lottstetten, Einwohnermeldeamt, Zimmer 01, Rathausplatz 1, 79807 Lottstetten** für Wahlberechtigte zur Einsicht bereitgehalten. Wahlberechtigte können die Richtigkeit oder Vollständigkeit der zu ihrer Person im Wählerverzeichnis eingetragenen Daten überprüfen. Die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Daten von anderen im Wählerverzeichnis eingetragenen Personen können Wahlberechtigte nur überprüfen, wenn Tatsachen glaubhaft gemacht werden, aus denen sich eine Unrichtigkeit oder Unvollständigkeit des Wählerverzeichnisses ergeben kann. Das Recht zur Überprüfung besteht nicht hinsichtlich der Daten von Wahlberechtigten, für die im Melderegister eine Auskunftssperre nach dem Bundesmeldegesetz eingetragen ist.

Das Wählerverzeichnis wird im automatisierten Verfahren geführt; die Einsicht ist durch ein Datensichtgerät möglich.

Wählen kann nur, wer in das Wählerverzeichnis eingetragen ist oder einen Wahlschein hat.

2. Wer das Wählerverzeichnis für unrichtig oder unvollständig hält, kann während der Einsichtsfrist vom 20. bis 16. Tag vor der Wahl, spätestens am 26. Februar 2021 bis 12.00 Uhr im Rathaus Lottstetten, Einwohnermeldeamt, Zimmer 01, Rathausplatz 1, 79807 Lottstetten Einspruch einlegen. Der Einspruch kann schriftlich oder durch Erklärung zur Niederschrift eingelegt werden.
3. Wahlberechtigte, die in das Wählerverzeichnis eingetragen sind, erhalten bis spätestens am 21. Februar 2021 eine Wahlbenachrichtigung samt Vordruck für einen Antrag auf Erteilung eines Wahlscheins. Wer keine Wahlbenachrichtigung erhalten hat, aber glaubt, wahlberechtigt zu sein, muss Einspruch gegen das Wählerverzeichnis einlegen, wenn er nicht Gefahr laufen will, dass er sein Wahlrecht nicht ausüben kann. Wahlberechtigte, die nur auf Antrag in das Wählerverzeichnis eingetragen werden und die bereits einen Wahlschein und Briefwahlunterlagen beantragt haben, erhalten keine Wahlbenachrichtigung.
4. Wer einen Wahlschein hat, kann an der Wahl im Wahlkreis 59, Waldshut durch Stimmabgabe in einem beliebigen Wahlraum (Wahlbezirk) dieses Wahlkreises oder durch Briefwahl teilnehmen. Bei der Briefwahl muss der Wähler den Wahlbrief mit dem Stimmzettel und dem Wahlschein so rechtzeitig an die angegebene Stelle absenden, dass der Wahlbrief dort spätestens am Wahltag bis 18 Uhr eingeht.
5. Einen Wahlschein erhält auf Antrag
  - 5.1 eine in das Wählerverzeichnis eingetragene wahlberechtigte Person.
  - 5.2 eine nicht in das Wählerverzeichnis eingetragene wahlberechtigte Person, wenn
    - a) sie nachweist, dass sie ohne ihr Verschulden die Antragsfrist auf Aufnahme in das Wählerverzeichnis nach § 11 Abs. 2 Satz 2 der Landeswahlordnung (bis zum 21. Februar 2021) oder die Einspruchsfrist gegen das Wählerverzeichnis nach § 21 Abs. 4 Sätze 1 und 3 des Landtagswahlgesetzes versäumt hat,
    - b) ihr Recht auf Teilnahme an der Wahl erst nach Ablauf der Antragsfrist nach § 11 Abs. 2 der Landeswahlordnung oder der Einspruchsfrist nach § 21 Abs. 4 Sätze 1 und 3 des Landtagswahlgesetzes entstanden ist,
    - c) ihr Wahlrecht im Einspruchs- oder Beschwerdeverfahren festgestellt worden und die Feststellung erst nach Abschluss des Wählerverzeichnisses dem Bürgermeister bekannt geworden ist.

Der Wahlschein kann bis zum 12. März 2021, 18:00 Uhr im Rathaus Lottstetten, Einwohnermeldeamt, Zimmer 01, Rathausplatz 1, 79807 Lottstetten schriftlich, elektronisch oder mündlich (nicht aber telefonisch) beantragt werden.

Wenn bei nachgewiesener plötzlicher Erkrankung oder aufgrund der Anordnung einer Absonderung nach dem Infektionsschutzgesetz der Wahlraum nicht oder nur unter unzumutbaren Schwierigkeiten aufgesucht werden kann, kann der Antrag noch bis zum Wahltag, 15:00 Uhr, gestellt werden.

Versichert ein Wahlberechtigter glaubhaft, dass ihm der beantragte Wahlschein nicht zugegangen ist, kann ihm bis zum Tage vor der Wahl, 12.00 Uhr, ein neuer Wahlschein erteilt werden.

Nicht in das Wählerverzeichnis eingetragene Wahlberechtigte können aus den unter 5.2 Buchstabe a) bis c) angegebenen Gründen den Antrag auf Erteilung eines Wahlscheines noch bis zum Wahltage, 15.00 Uhr, stellen.

6. Wer den Antrag für einen anderen stellt, muss durch Vorlage einer schriftlichen Vollmacht nachweisen, dass er dazu berechtigt ist. Ein Wahlberechtigter mit Behinderung kann sich bei der Antragstellung der Hilfe einer anderen Person bedienen.

7. Mit dem Wahlschein erhält die wahlberechtigte Person
  - 7.1. einen amtlichen Stimmzettel des Wahlkreises,
  - 7.2. einen amtlichen blauen Stimmzettelumschlag für die Briefwahl und
  - 7.3. einen amtlichen hellroten Wahlbriefumschlag, auf dem die vollständige Anschrift, wohin der Wahlbrief zu übersenden ist, sowie die Bezeichnung der Dienststelle der Gemeinde, die den Wahlschein ausgestellt hat (Ausgabestelle), und die Wahlscheinnummer oder der Wahlbezirk angegeben sind.
8. Wahlschein und Briefwahlunterlagen können auch durch den Wahlberechtigten persönlich abgeholt werden. An eine andere Person können diese Unterlagen nur ausgehändigt werden, wenn die Berechtigung zur Empfangnahme durch Vorlage einer schriftlichen Vollmacht nachgewiesen wird.
9. Ein Wahlberechtigter, der des Lesens unkundig oder wegen einer Behinderung an der Abgabe seiner Stimme gehindert ist, kann sich zur Stimmabgabe der Hilfe einer anderen Person bedienen. Die Hilfsperson muss das 16. Lebensjahr vollendet haben. Die Hilfeleistung ist auf technische Hilfe bei der Kundgabe einer vom Wahlberechtigten selbst getroffenen und geäußerten Wahlentscheidung beschränkt. Unzulässig ist eine Hilfeleistung, die unter missbräuchlicher Einflussnahme erfolgt, die selbstbestimmte Willensbildung oder Entscheidung des Wahlberechtigten ersetzt oder verändert oder wenn ein Interessenkonflikt der Hilfsperson besteht. Die Hilfsperson ist zur Geheimhaltung der Kenntnisse verpflichtet, die sie bei der Hilfeleistung von der Wahl einer anderen Person erlangt hat.

Ort, Datum		<b>Bürgermeisteramt</b>
Lottstetten, den 02.02.2021		Andreas Morasch, Bürgermeister
	<small>Unterschrift, Amtsbezeichnung</small>	



## AMTLICHE MITTEILUNGEN

### Mitteilungen der Gemeindeverwaltung

#### Landtagswahlen

#### **Wahlscheinantrag bequem per Internet**

Zur Landtagswahl am **14.03.2021** kann die Erteilung eines Wahlscheins schriftlich, elektronisch (z.B. per E-Mail, Internet oder Telefax) oder durch persönliche Vorsprache bei der Gemeindeverwaltung beantragt werden. Telefonische Anträge und Anträge per SMS sind nicht zulässig.

Wir bieten für Sie die Beantragung eines Wahlscheins per Internet auf unserer Homepage [www.lottstetten.de](http://www.lottstetten.de) an. Beim Aufruf des Links [https://ekp.dvvbw.de/inteliform/forms/kivbf/eGovCenter/pool/Wahlschein/KIVBF/dz\\_ebd\\_wahlschein/index?ags=08337070](https://ekp.dvvbw.de/inteliform/forms/kivbf/eGovCenter/pool/Wahlschein/KIVBF/dz_ebd_wahlschein/index?ags=08337070) erhalten Sie ein Erfassungsformular für Ihre Antragsdaten. Die Daten auf Ihrer Wahlbenachrichtigung müssen Sie in das Antragsformular eintragen. Ihnen steht es offen, sich die Unterlagen nach Hause oder an eine abweichende Versandanschrift senden zu lassen. Für die automatische Prüfung Ihrer Daten benötigen wir unter anderem

die Eingabe Ihrer Wahlbezirks- und Wählernummer. Sollten Ihre Antragsdaten nicht mit unserem dialogisierten Wählerverzeichnis übereinstimmen, erhalten Sie automatisch einen Hinweis.

Alternativ können Sie Ihren Wahlscheinantrag auch rasch und einfach mit Ihrem Mobilgerät über den QR-Code auf der Rückseite der Wahlbenachrichtigung aufrufen. Die meisten Daten sind hier bereits hinterlegt - Sie erfassen nur Ihr Geburtsdatum und möglicherweise noch eine abweichende Versandadresse.

Ihre Antragsdaten werden verschlüsselt über das Internet in eine Sammeldatei zur Abarbeitung übertragen. Der Wahlschein und die Briefwahlunterlagen werden Ihnen von uns anschließend per Amtsbotin zugestellt.

Sollten Sie Ihre Wahlbenachrichtigung nicht vorliegen haben, können Sie auch formlos per E-Mail an [konik@lottstetten.de](mailto:konik@lottstetten.de) einen Wahlschein beantragen. In diesem Fall müssen Sie Ihren Familiennamen, Ihre Vornamen, Ihr Geburtsdatum und Ihre Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) angeben. Bei Fragen zum Antragsverfahren wenden Sie sich bitte an das Wahl-

amt unter folgenden Kontaktmöglichkeiten: Tel.: 07745 9201-13, [konik@lottstetten.de](mailto:konik@lottstetten.de), Fax 07745 9201-90.

#### Informationen zum Coronavirus

Alle aktuellen Informationen zum Coronavirus finden Sie auf unserer Homepage unter [www.lottstetten.de](http://www.lottstetten.de).

### Müllkalender

#### **Blaue Tonne**

Am Dienstag, **16.02.2021** werden die blauen Tonnen geleert.

### Freiwillige Feuerwehr Lottstetten

Aufgrund der derzeitigen Corona-Situation finden bis auf Weiteres keine Feuerwehrproben statt.

### News für Kinder und Jugendliche



#### **Kontakt zum Jugendarbeiter Michael Mothes**

Von Montag bis Freitag kann ein Termin, auf Wunsch auch vor Ort, mit der Jugendarbeit vereinbart werden.

**Telefonischer Kontakt:**

0172 7258247

**Persönlicher Kontakt  
(zu den Öffnungszeiten):**

Jugendraum Jestetten, Bahnhofstrasse (Container), Jestetten  
 Jugendraum Lottstetten, Altes Schulgebäude (Kirchplatz 6), Lottstetten  
 Rathaus (Zi. 6), Hombergstr. 2, Jestetten

**E-Mail Kontakt:**

info@kinder-jugendarbeit.de

**Homepage und weitere Infos:**

www.kinder-jugendarbeit.de

**Jugendräume in Jestetten und Lottstetten**

Die Jugendräume sind in den Ferien normalerweise geschlossen. Bei freien Ressourcen kann es aber durchaus sein, dass ich spontan öffne. Die Cliques werden elektronisch von mir darüber informiert.

**Beratung**

Ich unterstütze DICH, wenn du...

- ... Ärger mit Freunden hast.
- ... Stress mit den Eltern oder deiner Familie hast.
- ... Probleme in der Schule oder Arbeit hast.
- ... dich mit jemandem aussprechen möchtest.

- ... einfach ein paar Infos brauchst.
- ...

Die Beratung ist kostenlos und als Jugendarbeiter unterliege ich der beruflichen Schweigepflicht (§203 Abs. 1, Nr. 5 StGB). Alles was du mir anvertraust, wird anonym und vertraulich behandelt. Nimm einfach Kontakt zu mir auf.

Natürlich stehe ich auch gern Eltern und allen anderen Personen, die kinder- und jugendspezifische Anliegen haben, mit Rat und Tat zur Verfügung.

**Polizeipräsidium  
Freiburg****Online-Vorträge der Polizei**

Das Polizeipräsidium Freiburg bietet ab sofort Präventionsvorträge online an. Auf diesem Weg können sich alle Interessierten von Zuhause aus über folgende Präventionsthemen aus erster Hand informieren:

**1. Sicherheit im öffentlichen Raum**

Wie soll ich mich verhalten, wenn ich unterwegs bin und mich unsicher fühle?

Wie kann ich anderen in einer Notsituation helfen? Wie können wir unsere Kinder schützen und bestärken?

**2. Sicherheit im Wohnbereich**

Einbrüche, Enkeltrick, Falsche Polizeibeamte und illegale Gewinnversprechen verunsichern viele Menschen. Was passiert tatsächlich und wie kann man sich selbst davor schützen?

**3. „Sicher fit unterwegs“**

Auch im Alter möchte man sicher unterwegs sein, um sich selbst und andere nicht zu gefährden. In diesem Rahmen wird das Augenmerk auf die Verkehrsteilnahme von Senioren als Pkw-Fahrer, Radfahrer, Fußgänger und auch als Nutzer des öffentlichen Personennahverkehrs gerichtet.

Wenn Sie als Verein, Gruppe oder öffentliche Einrichtung eine Onlineveranstaltung zu den genannten Themen durchführen möchten, können Sie sich gerne mit uns zur weiteren Absprache und Terminvereinbarung in Verbindung setzen.

Kontaktaufnahme bitte per E-Mail an [FREIBURG.PP.PRAEVENTION@polizei.bwl.de](mailto:FREIBURG.PP.PRAEVENTION@polizei.bwl.de)

Wir möchten, dass Sie sicher leben!

Polizeipräsidium Freiburg  
Referat Prävention

**KINDERGARTEN-SCHULNACHRICHTEN****Waldkindergarten Waldstrolche & Kindergarten Hand in Hand****Fasnachtsaktion im Kindergarten**

Da leider dieses Jahr die traditionelle „Lottstetter Fasnacht“ ausfällt, war es den Kindergärten ein großes Anliegen ihren Kindern trotz des „Lockdowns“ etwas „Fasnacht“ anzubieten. Die Notgruppe des Kindergartens „Hand in Hand“ hat ein närrisches „Fasnachtsfenster“ dekoriert, bei welchem die Kinder eine „Fasnacht to go“ Wundertüte abholen dürfen. Zudem können die Kinder des Kindergartens verkleidet kommen und sich im „Fotokasten“ mit ihrem Lieblingskostüm fotografieren lassen. Zudem war es eine schöne Gelegenheit die Kindergartenkinder wiederzusehen und sich etwas auszutauschen.

Die Waldstrolche haben sich auch eine tolle Fasnachtsaktion einfallen lassen. Die Kinder haben ein tolles „Bastelkit“ erhalten, aus dem sie lustige „Fasnachtsmasken“ basteln und mit einem digitalen Foto präsentieren konnten.

Ob live oder virtuell, mit Kostüm oder Maske... beiden Kiga Teams war es wichtig ihren Kindern eine Freude zu bereiten. In dem Sinne ein großes Narri Narro!

Kindergarten Hand in Hand und die Waldstrolche

**Grundschule Lottstetten****Anmeldung der Erstklässler:  
Schuljahr 2021/2022**

Aufgrund der Corona-Pandemie ist eine persönliche Anmeldung der Erstklässler momentan nicht möglich. Die Anmeldung wird durch ein schriftliches Verfahren ersetzt und Ihnen per Post zugesandt.

Schulpflichtig werden alle Kinder, die zwischen dem September 2014 und dem 31.07.2015 geboren sind.

Kinder, die im Zeitraum August 2020 – Juli 2021 das 6. Lebensjahr vollenden, können ebenfalls auf Elternwunsch angemeldet werden.

Kinder, die vom Schulbesuch zurückgestellt werden sollen, sind auch anzumelden, ebenso die Kinder, die im letzten Jahr zurückgestellt wurden.

Bei Fragen zur Anmeldung kontaktieren Sie uns bitte unter Tel.: 07745/7807 oder E-Mail: poststelle@ghs-lottstetten.schule.bwl.de



## Realschule Jestetten

### Anmeldetermine Realschule Jestetten

Sehr geehrte Eltern, falls Sie Ihr Kind für die **Klasse 5** des **Schuljahres 2021/2022** an unserer Realschule Jestetten (Weihergasse 18, 79798 Jestetten) anmelden möchten, steht Ihnen hierfür der folgende Anmeldezeitraum (Mo, Di, Mi, Do) zur Verfügung:

**Montag, 08.03.2021  
bis  
Donnerstag, 11.03.2021**

Die genauen Anmelde-Modalitäten (entweder per Briefversand, per Posteinwurf, per E-Mail oder durch eine persönliche Anmeldung nach

vorheriger Terminvereinbarung) finden Sie auf der Homepage unserer Realschule:  
[www.rs-jestetten.de](http://www.rs-jestetten.de)

Hier finden Sie alle erforderlichen Anmeldeunterlagen im Downloadbereich, wie auch zahlreiche weitere Informationen zu unserer Realschule Jestetten.

**Bitte beachten Sie, dass ALLE Unterlagen bis spätestens Donnerstag, 11.03.2021** (letzter Anmeldetag !!!) **an unserer Realschule eingetroffen sein müssen bzw. Sie Ihr Kind an einem der oben genannten Anmeldetage (08.03.-11.03.2021) persönlich angemeldet haben müssen.**

Mit freundlichen Grüßen, im Namen des Kollegiums der RS Jestetten, Wiebke Pankratz-Sigg (Konrektorin) & Peter Haußmann (Rektor)



## AUS DER NACHBARSCHAFT

### Frauenfrühstück Jestetten

**06.03.2021** geplante Frauenfrühstück abhalten können.

Ihr Frauenfrühstücksteam Jestetten

Die aktuelle Corona-Situation lässt es leider nicht zu, dass wir das für den

Hoffentlich kann das Frauenfrühstück im Herbst 2021 stattfinden.



## KIRCHLICHE NACHRICHTEN



**Katholische Kirchengemeinde  
St. Valentin, Lottstetten**  
Kirchstrasse 10, 79798 Jestetten  
Tel.: 07745/7248, Fax: 9282708  
Mail: [kath.pfarramt.jestetten@t-online.de](mailto:kath.pfarramt.jestetten@t-online.de)

### Gottesdienste

#### Samstag, 13.02.2021

18.30 Uhr in Lottstetten: Vorabendmesse

#### Sonntag, 14.02.2021

##### Fasnachtssonntag

09.00 Uhr in Baltersweil: Hl. Messe mit besonderer Gestaltung

- für *Elisabeth Ramirez*

10.30 Uhr in Jestetten: Hl. Messe mit besonderer Gestaltung

- für *Rainer Denzel*

- für *Karl Büchel*

- für *Dieter Sigg*

- für *Elmar Abend*

**In beiden Gottesdiensten: Häs erwünscht!**

**Es gelten die Infektionsschutzbestimmungen, sowie ist die Teilnehmerzahl in beiden Gottesdiensten begrenzt.**

**In Jestetten: Anmeldung erforderlich im Pfarrbüro, Tel.: 7248**

#### Mittwoch, 17.02.2021

##### Aschermittwoch

##### Fast- und Abstinenztag

07.30 Uhr in Jestetten: Hl. Messe

#### Donnerstag, 18.02.2021

18.30 Uhr in Jestetten: Hl. Messe

### Seelsorgeeinheit Jestetten

Richard Dressel, Pfarrer  
Pfarrbüro

Tel. 07745 7248

Tel. 07745 7248

Fax 07745 9282708

E-Mail: [kath.pfarramt.jestetten@t-online.de](mailto:kath.pfarramt.jestetten@t-online.de)

Homepage: [www.kath-se-jestetten.de](http://www.kath-se-jestetten.de)

#### Weitere seelsorgliche und geistliche Begleitung:

Andrea Schaaf, Tel. 07745 7874, E-Mail: [mail@andreaschaaf.de](mailto:mail@andreaschaaf.de)

Christel Auweder, Tel. 07745 928927, E-Mail: [christel@auweder.de](mailto:christel@auweder.de)

#### Öffnungszeiten Pfarrbüro

Dienstag und Donnerstag

08.30 bis 12.00 Uhr und

14.00 bis 17.00 Uhr

Montag und Freitag 08.30 bis 12.00 Uhr

**Mittwochs den ganzen Tag geschlossen!**  
**Montag- und Freitagnachmittags geschlossen!**

Konto der kath. Kirchengemeinde Jestetten: Volksbank Hochrhein eG  
IBAN: DE34 6849 2200 0000 0057 03, BIC: GENODE61WT1



**Evangelische  
Markusgemeinde Jestetten**  
Tel.: 07745/7256, Fax: 7240  
Mail: jestetten@kbz.ekiba.de

**Wochenspruch für die Woche vom 14.02. – 20.02.2021**

Seht wir gehen hinauf nach Jerusalem, und es wird alles vollendet werden, was geschrieben ist durch die Propheten von dem Menschensohn.

**Lukas 18, 31**

## Gottesdienste und Termine

**Für alle Gottesdienste ist ab sofort eine Voranmeldung mit Angabe von Namen und Telefonnummer erforderlich!**

**Sonntag, 14.02.2021**

**Sonntag vor der Passionszeit - Estomihi**

10.00 Uhr in Jestetten: Gottesdienst

**Wochenpsalm:** Psalm 31 A

**Wochenlied:** EG 401 – Liebe, die du mich zum Bilde

**Evangelium:** Markus 8, 31 – 38

**Predigttext:** Jesaja 58, 1 - 9a

Zurzeit finden keine Veranstaltungen statt.

### Bürozeiten:

Mittwoch + Freitag von 08.00 – 12.00 Uhr

Telefon: 07745 7256

Fax: 07745 7240

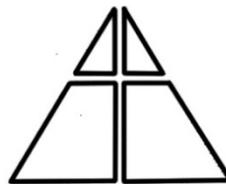
E-Mail: jestetten@kbz.ekiba.de

Homepage: <https://evangelischekirche-jestetten.de/>

Bankverbindung: Volksbank Hochrhein eG

IBAN: DE80 6849 2200 0000 058904

BIC: GENODE61WT1



**Alt-Katholische  
Kirchengemeinde**

Hauptstrasse 31, 79802 Dettighofen

Tel.: 07742/6230, Fax: 857 692

Mail: dettighofen@alt-katholisch.de

**Pfarrer** Florian Bosch, Alt-Katholische Pfarrgemeinden Dettighofen, Hohentengen und Lottstetten, Hauptstr. 31, 79802 Dettighofen

Tel.: 07742 / 6230, Fax: 07742 / 85 76 92

E-Mail: dettighofen@alt-katholisch.de

## Gottesdienste und Termine

**Sonntag, 14.02.2021**

**6. Sonntag der Lesereihe**

10.00 Uhr in Dettighofen: Eucharistiefeier mit Fasnachtspredigt

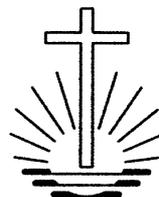
- Närrische Verkleidung willkommen -

**Mittwoch, 17.02.2021**

**Aschermittwoch**

19.00 Uhr in Lottstetten: Eucharistiefeier mit Austeilung des Aschenkreuzes

In allen Gottesdiensten muss eine medizinische (OP- oder FFP2-/KN95-) Gesichtsmaske getragen werden. Wer keine entsprechende Gesichtsmaske hat, kann sie am Eingang erhalten.



**Neuapostolische Kirche**

Neunkircher Str. 17, 79798 Jestetten

## Gottesdienste und Termine

**Sonntag, 14.02.2021**

09.30 Uhr Gottesdienst

Abendgottesdienste unter der Woche müssen der fortwährenden Beschränkungen wegen bis auf Weiteres leider ausfallen.



## SONSTIGES

### Unfallkasse Baden-Württemberg

**Kita-Kinder und Schüler: Unfallversichert – auch in der Notbetreuung!**

Die Unfallkasse Baden-Württemberg bietet großen Schutz in Kita, Schule und Notbetreuung – automatisch und kostenfrei

**Ob eine kleine Schramme, schwere Verletzung oder Ansteckung mit dem Corona-Virus – in der Kita oder Schule kann es manchmal zu Unfällen kommen. Wenn etwas passiert, sind Kita-Kinder sowie Schülerinnen und Schüler bei der Unfallkasse Baden-Württemberg (UKBW) in den Tageseinrichtungen und Schulen sowie auf den Wegen automatisch gesetzlich unfallversichert. Dieser Versicherungsschutz besteht auch in der**

**Notbetreuung während der aktuell anhaltenden Corona-Pandemie.**

Wie schnell ist mal das Knie verletzt, die Brille beim Fangenspielen zu Bruch gegangen oder der Daumen im Werkraum eingeklemmt - für Eltern, Erzieherinnen und Erzieher sowie Lehrkräfte ist es wichtig zu wissen, dass alle Kinder sowie Schülerinnen und Schüler automatisch gesetzlich unfallversichert sind. Der Versicherungsschutz besteht während des Besuchs von staatlich anerkannten Kindertageseinrichtungen, allgemein-

und berufsbildenden Schulen, in der Notbetreuung sowie auf allen damit verbundenen Wegen. Dafür muss keine besondere Versicherung abgeschlossen werden, denn die Aufwendungen werden von den Kommunen und dem Land getragen.

Das Leistungsspektrum der UKBW reicht von der Erstversorgung im Rahmen der Ersten Hilfe, über ärztliche und zahnärztliche Behandlungen, Versorgung mit Medikamenten, Hilfs- und Heilmitteln, Krankengymnastik, ambulante und stationäre Pflege bis hin zur Verletztenrente bei bleibenden Unfallschäden.

### **Großer Schutz auch bei einer Ansteckung mit dem Corona-Virus**

Sollten sich Kinder oder Schülerinnen und Schüler nachweislich in der Kita, Schule oder Notbetreuung mit dem Corona-Virus anstecken, sind sie bei der UKBW versichert und werden umfassend versorgt. Um die Ausbreitung des Corona-Virus und das Risiko der Ansteckung zu minimieren, hat die UKBW Schutzhinweise für Kindertageseinrichtungen und Schulen erstellt. Die Schutzhinweise informieren rund um den Versicherungsschutz in Corona-Zeiten sowie über die wichtigsten Hygienemaßnahmen und Regelungen. Informationen und Schutzhinweise sind immer aktuell im Internet zu finden unter [www.ukbw.de/coronavirus](http://www.ukbw.de/coronavirus).

## **Deutsche Rentenversicherung**

### ***Kluge Köpfe für die Rente gesucht***

(DRV BW) Jedes Jahr werden bei der Deutschen Rentenversicherung (DRV) Baden-Württemberg rund 100 Nachwuchskräfte neu eingestellt. Nach der Ausbildung werden sie bei entsprechender Leistung unbefristet als Beamte oder Tarifangestellte in den öffentlichen Dienst übernommen.

Für den Ausbildungsbeginn September 2021 sind in drei Ausbildungsberufen noch Plätze frei, teilt die DRV Baden-Württemberg jetzt mit. Für die beiden Studiengänge im gehobenen

Dienst zum Bachelor of Laws (Rentenversicherung) und zum Bachelor of Science (Wirtschaftsinformatik) sowie für die Ausbildung zum Sozialversicherungsfachangestellten sucht die DRV noch Interessenten. Nach der Prüfung können die Nachwuchskräfte nicht nur an den Hauptstandorten in Karlsruhe und Stuttgart arbeiten, sondern auch in den Regionalzentren und Außenstellen der DRV im ganzen Land: von Schwäbisch Hall bis Freiburg, von Ravensburg bis Mannheim. »Wir bieten flexible, familienfreundliche Arbeitszeiten sowie gute Aufstiegschancen«, sagt Andreas Schwarz, Geschäftsführer der DRV Baden-Württemberg. »Als modernes Dienstleistungsunternehmen nutzen wir die Chancen der Digitalisierung und können dadurch auch zukünftig fundiert ausbilden. Unsere Arbeitsvorgänge sind weitestgehend digitalisiert, so dass viele unserer Beschäftigten vom in Corona-Zeiten besonders wichtigen Homeoffice profitieren.«

Wer mehr über die Ausbildung bei der DRV wissen oder sich um einen Ausbildungs- oder Studienplatz bewerben möchte, findet weitere Informationen auf [www.kluge-koepfe-fuer-die-rente.de](http://www.kluge-koepfe-fuer-die-rente.de). Auf Facebook und Instagram berichten die Nachwuchskräfte unter »Kluge Köpfe für die Rente« regelmäßig über ihre Ausbildung und ihre Erfahrungen als Studierende im Dualen Studium.

## **Bildungszentrum Waldshut**

### ***Spätstück digital - Ich sehe was, was du nicht siehst! Verschwörungstheorien und warum Menschen an sie glauben.***

Donnerstag, **11.03.2021**, 10.00-11.15 Uhr - online via Zoom

Worüber reden Sie bei Ihrem Kaffee oder Tee? Das Spätstück bietet Impulse zum aktuellen Zeitgeschehen in Politik, Kultur und Gesellschaft. Diskutieren Sie mit im digitalen Bildungscafé! Bringen Sie Ihre Perspektive ein und kommen Sie mit Anderen

ins Gespräch. Virtuelle „Tischgruppen“ geben den Rahmen für einen ungezwungenen Austausch.

Leitung: Beate Schmidtgen, Markus Obert

Ort: online via Zoom - Für technische Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Teilnahmebeitrag: 5,00 €;

Anmeldeschluss: **05.03.2021**

Anmeldung unter [www.bildungszentrum-waldshut.de](http://www.bildungszentrum-waldshut.de), per Mail [info@bildungszentrum-waldshut.de](mailto:info@bildungszentrum-waldshut.de) oder per Telefon 07751 8314-500.

### ***Für alle Fälle vorgesorgt – Vorsorgevollmacht, Patientenverfügung, Betreuungsverfügung***

Dienstag, **02.03.2021**, 18.00-19.30 Uhr ONLINE-Vortrag

Mit einer Vorsorgevollmacht, einer Betreuungsverfügung und einer Patientenverfügung legen Sie fest, was mit Ihnen passieren soll, wenn Sie nicht mehr selbst handeln können. Petra Rambach und Martin Müller von der Initiative Wert-volle Zukunft der Erzdiözese Freiburg bringen Ihnen verständlich nahe, wie Sie Verantwortung übernehmen und dafür sorgen, dass im Notfall Entscheidungen in Ihrem Sinne getroffen werden. Ergänzend zu den Informationen im Vortrag gibt es eine kostenlose Infomappe, die Grundbegriffe erläutert und Hilfe bei den Formulierungen bietet. Der SKM Waldshut ist Mitveranstalter dieses Angebots.

Referent\*innen: Petra Rambach, Rechtsassessorin im Erzbischöflichen Ordinariat Freiburg und Martin Müller, Leitung Referat Fundraising im Erzbischöflichen Ordinariat Freiburg

Teilnahmegebühr: kostenlos;

Anmeldeschluss: **25.02.2021**

Ort: online via Zoom - Für technische Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Anmeldung unter [www.bildungszentrum-waldshut.de](http://www.bildungszentrum-waldshut.de), per Mail [info@bildungszentrum-waldshut.de](mailto:info@bildungszentrum-waldshut.de) oder per Telefon 07751 8314-500.



# KREATIVITÄT X IDEE X ERFAHRUNG



## ricken

**Malerarbeiten • Raumausstattung**  
Allmendweg 4 • 79798 Jestetten  
07745 5533 • [www.ricken-wohndee.de](http://www.ricken-wohndee.de)



## restaurant | zum bahnhof

TRADITIONELL. ORIGINELL. LECKER.

### Menü für den Valentinstag

Feldsalat mit Rohschinken  
Tete de Moine und Kracherle  
an Olivenöl und Balsamico

\* \* \*

Kalbsfilet an Morchelrahm  
Gemüse, Pommes Dauphin

\* \* \*

### Cremeschnitte

Preis pro Pers. 28,00 €

Abholen können sie zwischen  
11.00 - 14.00 Uhr und 16.30 - 19.45 Uhr  
Tel. 07745 - 7552

Sie können gerne auch online bestellen  
Corina & Hans-Peter Dotter freuen sich auf euch



## Zu hohe Energiekosten ?

**Dann produzieren Sie doch selbst!**

Werden Sie unabhängig durch  
die kostenlose Energie von der Sonne  
für Haushalt, Warmwasser,  
Heizung und Elektrofahrzeuge.

Sprechen Sie uns an, wir informieren Sie gerne!

**ELEKTRO**  
*Abend* GmbH

Solarcenter - Jestetten Hohentwielstr. 1A

077458822 - [info@elektro-abend.de](mailto:info@elektro-abend.de) - [www.elektro-abend.de](http://www.elektro-abend.de)

## PC-HILFE

Tel. 07745 49 79 405

### Wichtige Telefonnummern bei Problemen und Konflikten zu Hause

☎ "Nummer gegen Kummer"  
für Kinder und Jugendliche: 116 111

☎ Elterntelefon: 0800 111 0550

☎ Pfl egetelefon: 030 2017 9131

☎ Hilfetelefon "Schwangere in Not": 0800 404 0020

☎ Hilfetelefon "Gewalt gegen Frauen": 0800 011 6016

**Abspeichern!  
Weitersagen!  
Teilen!**

[bmfsfj.de](http://bmfsfj.de)

LIEBE AUF DEN ERSTEN AUSBLICK LOTTSTETTEN

## WOHNEN IM BETTLEÄCKER



**EIGENTUMSWOHNUNGEN IN LOTTSTETTEN**

- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- von ca. 76 m<sup>2</sup> bis ca. 177 m<sup>2</sup>
- Lift von der Tiefgarage bis zur Wohnung
- KfW-Energieeffizienzhaus 55

JETZT TERMIN VEREINBAREN

**Verne**  
GRUPPE 0 77 41 / 688 0 [www.verne-gruppe.de](http://www.verne-gruppe.de)



## Obsthof Henes

- die erste Adresse für  
frisches Obst und Gemüse

♥ Valentinsgruß ♥

Überraschen Sie am Sonntag, 14. Februar Ihren Liebsten mit unserer Valentinsbox. Gefüllt mit Feinem für Herz und Seele bereiten Sie sicher eine große Freude. Gerne liefern wir die Überraschung direkt zu Ihrer/m Liebsten.

Mit unserer Obst- und Gemüsebox stehen wir Ihnen weiterhin zur Seite.

**"Halten Sie sich Sorg",  
Ihre Familie Henes**

Hauptstr. 36, 79807 Lottstetten  
Tel. 07745/7670  
[www.obsthof-henes.de](http://www.obsthof-henes.de)  
E-Mail: [henes@obsthof-henes.de](mailto:henes@obsthof-henes.de)





## Am Sonntag ist Valentinstag

Wir beschriften kostenlos für ihre oder ihren Liebsten Himbeersahne oder Schokosahneherzen...

Bestellung bis Samstag in Lottstetten oder Jestetten!

Abholung am Sonntag zwischen 8.00 Uhr – 11.00 Uhr in Lottstetten oder Jestetten, außerdem verwöhnen wir sie, wie jeden Sonntag, mit frischen Backwaren

Ihre Bäckerei Jünger und

Team




**Vieles hat sich seit letztem Jahr verändert...**



der Bedarf zu wohnen jedoch nicht! Für eine junge Familie suche ich ein Einfamilienhaus oder eine Doppelhaushälfte mit Garten zum Kauf. Mit der Abwicklung beauftragt: **Marlene Böhler, 0152/01 50 12 98**

**GARANT**  
IMMOBILIEN

Tel. 07751 91 825-13 [www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)



## GEMEINSAM GRENZEN ÜBERWINDEN

**Leichter als du denkst:**

Die Allianz  
**RisikoLebensversicherung**  
auch für Diabetiker

**Jetzt beraten lassen.**

**Matthias Steiner**  
Olympiasieger,  
Weltmeister & Diabetiker

**Karl Hail**  
Generalvertretung der Allianz  
Hauptstr. 19  
79798 Jestetten  
[k.hail@allianz.de](mailto:k.hail@allianz.de)  
[www.hail-allianz.de](http://www.hail-allianz.de)  
Tel. 0 77 45.9 26 66 0

**Allianz** 



Alessandro Colaiemma  
Blitzbergweg 5  
D-79807 Lottstetten

Telefon/Fax D: +49 (0)7745 313  
Mobil D: +49 (0)174 66 87 514  
E-Mail: alessandro.colaiemma@web.de



Autocenter - Lottstetten GbR

**Abschleppdienst  
Pannendienst  
Verzollungsbüro**

**Notfall:  
+4915253862560**

24h Service zu fairen Preisen

Feldwiesenstrasse 12  
79807 Lottstetten  
info@autocenter-lottstetten.de  
Tel.: +497745/8014  
www.autocenter-lottstetten.de

**BACKCAFÉ  
JÜNGER**  
...MEIN TÄGLICH BROT

**HOORIG HOORIG**

**Rosenmontag im Backcafe**



Fasnacht to go... Für jedes verkleidete Kind haben wir eine kleine Überraschung „to go“ vorbereitet!

Außerdem das ganze Faschnachtswochende, frische Berliner!

Wir freuen uns...

Bäckerei Jünger und Team




**Steuerfachangestellte + Bilanzbuchhalter**

Für unsere Steuerkanzlei in Lottstetten suchen wir Steuerfachangestellte + Bilanzbuchhalter (m/w/d)

**Ihr Aufgabengebiet umfasst unter anderem**

- selbstständige Erstellung von Buchführung und Steuererklärung
- Lohn- und Gehaltsabrechnungen
- direkte Zusammenarbeit mit unseren Mandanten
- Mitarbeit bei Mandantenprojekten
- Erstellung von Auswertungen und Analysen gemeinsam mit unseren Steuerberatern

**Ihr Profil**

- abgeschlossene Ausbildung
- mehrere Jahre Berufserfahrung
- sicherer Umgang mit berufsbezogenen EDV-Anwendungen
- Teamgeist und Flexibilität

**Unser Angebot**

Wir bieten Ihnen einen attraktiven Arbeitsplatz in einem zukunftsorientierten Unternehmen. Flexible Arbeitsmodelle, ein breites Aus- und Weiterbildungsangebot sowie leistungsgerechte Entlohnung sind für uns selbstverständlich. Mehr über unser Angebot an unsere Mitarbeiter entdecken Sie auf unserer Homepage [www.stbin-rehm.de](http://www.stbin-rehm.de).

Frau Rehm-Pfenninger freut sich auf Ihre Bewerbung per Mail an [b.rehm@stbin-rehm.de](mailto:b.rehm@stbin-rehm.de) oder melden Sie sich telefonisch +49 7745 922020, wir freuen uns Sie kennenzulernen.

**rehm.**  
steuerberatungsgesellschaft mbH

Hauptstrasse 12 a • D 79807 Lottstetten • +49 7745 922020

Fam. Saremba - Fritz  
Dorfstraße 23  
79807 Lottstetten Nack  
[www.gasthof-zum-kranz.de](http://www.gasthof-zum-kranz.de)



Die Normalität ist eine gepflasterte Straße; man kann gut darauf gehen - doch es wachsen keine Blumen auf ihr.  
Vincent van Gogh

## Verwöhnen Sie Ihre Lieben zum Valentinstag

Wir bieten Ihnen ein frisch zubereitetes und genussfertiges Menü zum selbst abholen an.

### Valentins Menü

Törtchen vom Rauchlachs und Frischkäse mit Kräutersalat  
10.-

Karottenschaumsuppe mit Pernot  
6.

Kalbscarée auf Steinpilzravioli mit Wirsing, Blattspinat und Olivenöl  
mit getrockneten Tomaten an Rotweinjus  
26.-

Mascaronemousse mit Rosenblütengelee auf Himbeersauce  
6.-

als Einzelkomponenten oder komplettes Menü für 46.-

#### Dazu empfehlen wir in kleinen Flaschen:

2019 **Nacker Müller-Thurgau** trocken, Weingut Clauß Nack 0,5 Lt. 8.50 €  
2018 **Nacker Spätburgunder** trocken Weingut Clauß Nack 0,5 Lt. 8.50 €

**Williams Royal** Birnensecco vom Obsthof Henes 0,375 Lt 8.50 €

Bestellen Sie doch gleich Ihren Valentinsgruß von Creative Floristik Binkert aus Altenburg  
**Valentinsstrauß 25.-**

Aus Gründen der Hygiene und Nachhaltigkeit bringen Sie doch einfach Ihr eigenes Geschirr mit.  
(Ein Behältnis für Vorspeise / Suppe, Fleisch, Ravioli, Sauce und Dessert.)

**Sonntag 14.02.2021 von 11.30 Uhr – 15.00 Uhr Abholung ist nur gegen Vorbestellung möglich.**

Bitte reservieren Sie rechtzeitig, mit Angabe der Personenzahl und Abholzeit Ihr Gericht  
**telefonisch unter 07745 4973207 oder per WhatsApp 0175 2536702**  
Wir freuen uns auf Ihre Bestellung

Für das **AUSBILDUNGSJAHR 2021** bieten wir Ausbildungsplätze zum/ zur

Kauffrau für Büromanagement (m/w/d)

**Wir bieten:**

- Leistungsgerechte Bezahlung laut Tarifvertrag
- Übernahmemöglichkeit nach der Ausbildung
- Aufstiegsmöglichkeiten und Fortbildungen

**Was wir uns wünschen:**

- Guter Realschulabschluss oder Abitur
- Gute Deutschkenntnisse
- Gute EDV Kenntnisse in Word, Excel, Outlook
- Selbständige, sorgfältige und strukturierte Arbeitsweise
- Zuverlässigkeit und Engagement
- Eine freundliche, kommunikationsstarke Persönlichkeit, die gern im Team arbeitet
- Führerschein

Bei Interesse können Sie sich gerne vorab bei unserer Ausbilderin Martina Weber telefonisch melden.

Oder senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen bis **31.04.2021** an:  
Firma Kaiser GmbH Pflaster- & Natursteinbau, Schwarzbachstraße 39,  
79771 Klettgau- Grießen oder per E-Mail an  
[martina.weber@kaiser-pflasterbau.de](mailto:martina.weber@kaiser-pflasterbau.de)



**Kaiser  
Pflaster- und  
Natursteinbau GmbH**

Schwarzbachstraße 39, 79771 Klettgau-Grießen  
Telefon: 0 77 42 / 9 11 61  
Email : [info@kaiser-pflasterbau.de](mailto:info@kaiser-pflasterbau.de)

# NACHBARN PASSEN AUF

## WIR VERSCHLIESSEN NICHT DIE AUGEN



**KEINBRUCH**

Sichern Sie Ihr Zuhause.  
Infos unter: [www.k-einbruch.de](http://www.k-einbruch.de)



AUFMERKSAME  
NACHBARN WÄHLEN

**110**



homlicher.de

 **homlicher**  
küche · raum · manufaktur

## WIR SIND OFFEN *für Maßarbeit*

In unserer Holz-Manufaktur kümmern wir uns mit Leidenschaft um Ihr wertvolles Zuhause. Ob maßgeschneiderte Schränke, Garderoben, Ankleiden, Wohnmöbel, individuelle Raumlösungen oder eine neue Küche: alles auf Wunsch und ganz persönlich mit Ihnen abgestimmt. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Beratungstermin – gerne auch als Videokonferenz.

Wir sind für Sie da.  
Sonja & Christian Homlicher  
mit dem ganzen Team

Industriestr. 22, 79807 Lottstetten, Telefon 07745 92390



**KÄRCHER**



Unsere **Produkte sind ausgezeichnet**  
unsere **Marken führend**.

Das können andere auch.

Unser **Service ist 1. Klasse**,  
unsere **Lösungen** sind so  
**einzigartig** wie Sie!

**Das bekommen Sie**  
**nur bei uns.**



André Steinbeisser  
Allmendweg 6  
79798 Jestetten



**STEINBEISSER**  
Elektrowerkzeuge  
Motorgeräte

Tel. + 49 7745 8430  
steinbeisser.werkzeuge@online.de  
www.steinbeisser-werkzeuge.de

Beratung | Service | Verkauf

## MODERNES WOHNEN IM WOHNPARC RHEINAUEN

### Niedrige Zinsen, rentable Kapitalanlage

Beispielrechnung für Kapitalanleger  
2-Zimmer-Wohnung, ca. 74,13 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Kaufpreis der Wohnung	304.000,00 €
zzgl. Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz	24.500,00 €
zzgl. Kaufpreis Einbauküche	12.000,00 €
zzgl. 5,0 % Grunderwerbsteuer	16.425,00 €
zzgl. 1,8 % (ca.) Nebenkosten für Notar & Grundbuch	5.913,00 €
<b>Gesamtaufwand</b>	<b>362.838,00 €</b>
./. Eigenkapital (ca. 25 % des Gesamtaufwandes)	90.709,50 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>272.128,50 €</b>
KfW-Darlehen (Zinssatz aktuell 0,95% nom.)	4.735,68 €
Bankdarlehen (3 % Tilgung + 0,8 % Nominalzins)	5.780,88 €
<b>Jährlicher Finanzierungsaufwand</b>	<b>10.516,56 €</b>
zzgl. Rücklagen (6,00 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche)	444,78 €
zzgl. Hausverwaltung	480,00 €
zzgl. Sondereigentumsverw. (Werne-Sorglos-Paket)	864,00 €
<b>Jährlicher Gesamtaufwand</b>	<b>12.305,34 €</b>
./. Mieteinnahmen Wohnung (9,50 €/m <sup>2</sup> )	8.450,82 €
./. Mieteinnahmen Einbauküche	600,00 €
./. Mieteinnahmen Garagenstellplatz	720,00 €
<b>Jährliche Gesamterträge</b>	<b>9.770,82 €</b>
Jährlicher Eigenaufwand	2.534,52 €
<b>Monatlicher Eigenaufwand</b>	<b>211,21 €</b>

Das Finanzierungsbeispiel ist unverbindlich. Änderungen sind vorbehalten.

Ein Projekt der:

**Werne**  
GRUPPE

0 77 41 / 688 0

WOHNPARC

Rheinauen

Wohnen in Jestetten



- 2- und 3-Zimmer-Wohnungen
- mit ca. 71 m<sup>2</sup> und ca. 90 m<sup>2</sup>
- großzügige Terrassen/Balkone
- Vermietung und Verwaltung durch die Werne Gruppe
- KfW-Energieeffizienzhaus 55

**BAUBEGINN  
JANUAR 2021**

Jetzt unverbindliche und persönliche  
Musterberechnung erstellen lassen

[www.werne-gruppe.de](http://www.werne-gruppe.de)

