

ZEICHENERKLÄRUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.08 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- GH max MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (in Meter über Normalnull m ü. NN)
- TH max MAXIMALE TRAUFGHÖHE (in Meter über Normalnull m ü. NN)

BAUWEISE, BAUGRENZE

- o OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

GRÜNFLÄCHEN

- PFF 1 PFLANZFESTEZUNG PFF 1 - PRIVAT Siedlungsgrün - Baum-Busch-Bepflanzung
- PFF 2 PFLANZFESTEZUNG PFF 2 - PRIVAT private Grünfläche als Offenland

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 14.11.2024
BÜRGERBETEILIGUNG AM: _____
OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 25.11.2024 - 27.12.2024
ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: 24.02.2025 - 28.03.2025
SATZUNGSBESCHLUSS AM: 10.04.2025
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 17. April 2025
RECHTSKRÄFTIG AM: 17 APR. 2025
GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG
AUSGEFERTIGT: LOTTSTETTEN, DEN 17 APR. 2025
BÜRGERMEISTER

(Andreas Morasch)

GEMEINDE: LOTTSTETTEN
LANDKREIS: WALDSHUT

BEBAUUNGSPLAN
HAUPTSTRASSE II

beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB

M. 1:500

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
ANDRÉ LEOPOLD
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50