

**Flächenermittlung**

	Private Grünfläche	3.907 m <sup>2</sup>
	Sondergebietsfläche	70.602 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>		<b>74.509 m<sup>2</sup></b>

**SO** Anlagen für Sonnenergieerzeugung

GRZ	2,50 m Anlagenhöhe Solarmodule
0,70	3,50 m Wandhöhe Betriebsgebäude

- Festsetzungen und Planzeichen**
- SO** Sondergebiet "Freiflächenphotovoltaikanlage"
  - Modultische
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
  - Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
  - Umgrenzung der Flächen, die von jeglicher Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
  - Private Grünfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. §9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB); Gewässerandretiefen
  - bestehende Grundstücksgrenzen
  - bestehende Gebäude

- Füllschema der Nutzungsschablone:**
- |                          |        |
|--------------------------|--------|
| Gebietskategorie         | SO     |
| Anlagenhöhe Solarmodule  | 2,50 m |
| Grundflächenzahl         | 0,70   |
| Wandhöhe Betriebsgebäude | 3,50 m |
- Nachrichtlich übernommen:
- 629 Höhenlinien
  - Zaun geplant

**Verfahrensvermerke** B-Plan SO "Solarpark Bäumläcker" Nach § 2 (1) BauGB

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	26.07.2022	<b>Datum</b>
- "Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung"	vom 08.08.2022 bis 09.09.2022	
- Gemeinderat-Entwurfsvorstellung	19.01.2023	
- Offenlage und Behördenbeteiligung	vom XX.XX.2023 bis XX.XX.2023	
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	XX.XX.2023	

Ausgefertigt am

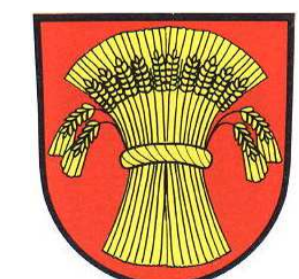
Andreas Morasch (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Lottstetten, den

Andreas Morasch (Bürgermeister)

**Gemeinde Lottstetten**



**Sondergebiet "Solarpark Bäumläcker"**

**Bebauungsplan** Projekt 05ZSO22031

Entwurf	bearbeitet	Datum	Name	Anlage
	gezeichnet	19.01.2023	E. Häuß	
	geprüft	19.01.2023	R. Christ	

Lageplan Maßstab 1:1000 Plan-Nr. 00BP02LP0001

**Auftraggeber / Antragsteller:** Gemeinde Lottstetten, Rathausplatz 1, 71607 Lottstetten, Telefon: 07145/9201-0

**Planverfasser:** BIT INGENIEURE AG, Südendstraße 25, 71634 Villingen-Schwenningen, Telefon: +49 7121 2026-0, Telefax: +49 7121 2026-11, wllingen@bit-ingenieure.de, www.bit-ingenieure.de

Villingen-Schwenningen | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Öhringen